

Investeer in milieuvriendelijke dakbedekking met IKO enertherm PIR-isolatie en IKO carrara



DE IKO ENERGIE SCAN

Als u van plan bent om een dak te renoveren, dan is het door subsidie extra interessant om te investeren in witte dakbedekking en isolatie. De witte bitumen dakbaan IKO carrara en de IKO enertherm PIR isolatie voldoen aan de voorwaarden van de EIA. Witte dakbedekking en isolatie vallen onder EIA-code 210403 op de Energielijst en Milieulijst 2018 (Isolatie voor bestaande constructies).



Onze witte, luchtzuiverende bitumen dakbaan IKO carrara komt voor de EIA-regeling in aanmerking omdat dit een zeer duurzame dakbedekking is met een SRI-waarde 79. Door hiterreflectie van het witte mineraal, blijft de oppervlakte temperatuur van het dak laag. Hierdoor warmt uw gebouw minder op. IKO carrara draagt het DUBO keur wat betekent dat ze tot de meest milieuvriendelijke keuze behoort.



IKO enertherm PIR isolatie platen met ALU cachering hebben een lambda-waarde van 0,022 W/(m.K). Concreet betekent dit dat de geldende isolatienormen kunnen behaald worden met minder en dunner materiaal. IKO enertherm ALU draagt het DUBO keur wat betekent dat ze tot de meest milieuvriendelijke keuze behoort.

Meer informatie op website.nl.iko.com en www.enertherm.eu en www.bvkwadraat.nl

Los van de aangegeven productopties kunnen wij inspelen op uw specifieke vragen.

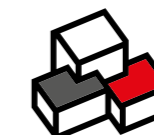
1. Inzicht geven in het effect van een isolatiemaatregel op de energie-index, cq op het label (een administratieve inschatting op basis van beschikbaar gestelde informatie)
2. Inzicht geven in het label van het volledige pand (geen officieel label maar een administratieve inschatting op basis van beschikbaar gestelde informatie)
3. Energy Scan Dak, lokale opname van het dak ter bepaling van de energie index
4. Officiële labelbepaling. Onderzoek waarbij het label conform BRL 9500 bepaald wordt. Kan aangevuld worden met het officieel afmelden label
5. Maatregeladvies, waarbij potentiële maatregelen met kosteninschatting, baten en terugverdientijd worden gegeven als aanvulling op opties 3 of 4
6. Maatregeladvies (5) aangevuld met een nieuwe of geactualiseerde MJOP



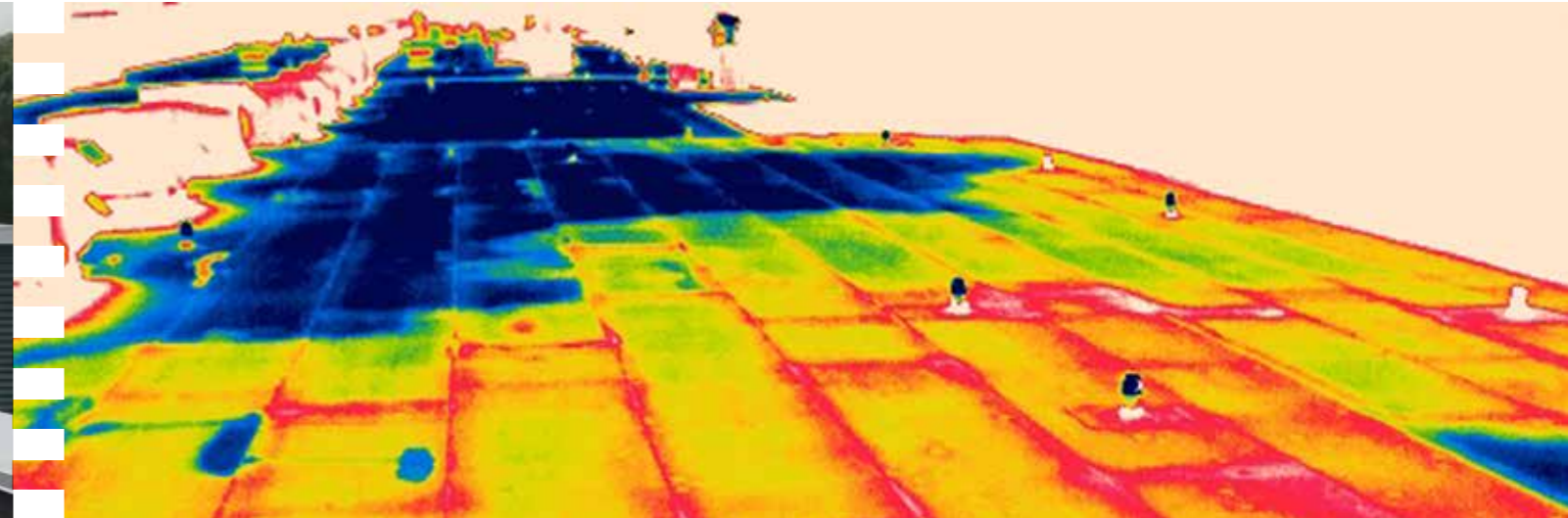
DAKBEDEKKING | VLOEIBARE WATERDICHTING | ISOLATIE

IKO B.V. - Postbus 45 - 4780 AA Moerdijk - Wielewaalweg 1 - 4791 PD Klundert
Tel +31 (0)168 409 309 - e-mail verkoop.klundert@iko.com - nl.iko.com

IKO B.V. - Apolloweg 14 - 8938 AT Leeuwarden
Tel +31 (0)58 280 00 44 - e-mail verkoop.leeuwarden@iko.com - nl.iko.com



DE ZEKERHEID VAN EEN ZORGELOOS DAK



Nederland heeft zich gecommitteerd aan het klimaatakkoord van Parijs (2020-2050), met als doel de opwarming van de aarde te beperken tot max. 2°C t.o.v. het pre-industriële niveau. Dit betekent dat we onze uiterste best zullen doen om de CO₂-uitstoot terug te dringen. Dit gebeurt o.a. door fossiele brandstoffen uit te bannen en over te stappen op hernieuwbare bronnen als zonne-energie, windenergie, waterkracht, ofwel daar waar mogelijk Electra in te zetten.

Het energieverbruik moet verminderd worden waarbij liefst geen concessies gedaan worden aan de kwaliteit van leven, dus nog beter isoleren. Ook om in 2050 Energieneutraal te zijn.

Om dit af te dwingen is er diverse milieuwetgeving in ontwikkeling. Wetgeving die eisen stelt aan nieuwbouw, maar ook steeds meer aan de bestaande bouw en circulariteit van producten. Maatregelen die momenteel al spelen zijn o.a.:

Voor gebouwen met kantoorfunctie verplicht:

1. Energielabel voor gebouwen met kantoorfunctie ≥ 100 m²
2. Energielabel C per 1 januari 2023
3. Energielabel A verwacht in 2030
4. Afdwingen door verbod op verkoop of afsluiten nieuwe huurcontracten
5. Probleem bij financiering, b.v. het verkrijgen van een hypotheek.

Voor VVE's:

1. Wet verbetering functioneren VVE's, ingegaan per 1 januari 2018
 - a. Verplichte reservering, basis mJop (min. 10jr) of $>0,5\%$ van de herbouwwaarde per jaar
 - b. Geen handhaving, zelfredzaamheid, maar wel afdwingbaar
 - c. VVE's bevoegd tot lenen
 - d. Vervallen hoofdelijke aansprakelijkheid lening VVE, deelbare en overdraagbare schuld
 - e. Rentebetaling schuld aftrekbaar voor inkomstenbelasting
2. Definitief energielabel verplicht bij verkoop of verhuur woning (sinds 1 januari 2015)
3. Woningcorporaties (indien lid van de VVE) hebben label B gemiddeld als beleid in 2021.



Om u te ondersteunen heeft IKO in samenwerking met BV Kwadraat de Energy Scan ontwikkeld gericht op het dak. Met de energyscan wordt inzicht gegeven in de huidige energetische status van het dak. Ook worden dakgebonden maatregelen aangegeven om het energieverlies beheersbaar te maken. De Energy Scan kan van eenvoudig tot zeer uitgebreid, tot het hele pand aan toe, voor u door BV Kwadraat (010-4588685) verzorgd worden.

Resultaat 1:

Geeft een objectief beeld van de energetische dakkwaliteit door genormeerd inzicht in de E-status.

Resultaat 2:

Geeft een dakgebonden (maatregel) advies om het energieverlies beheersbaar te maken.

Resultaat 3:

Het effect van de maatregel op de energie-index (label effect) die een besparings- en kosteninschatting geeft met terugverdientijd.



De IKO Energy Scan

Geeft een genormeerd inzicht in de E-status en inzicht in de mogelijke dakgebonden maatregelopecties en kosten.

IKO Energy Scan PLUS

Is besluitvorming ondersteunend indien deze gekoppeld is aan: Duurzaam MeerJarenOnderhoudsPlan (DMJOP) met inzicht in labelontwikkeling. Geeft afstemming van Kwaliteit, Risico en Kosten.

Kolom 1	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Onderhoudskosten	-	153.000	121.000	98.000	210.000	88.000	111.000	93.000	92.000	101.000	232.000	136.000	118.000	84.000
Duurzaamheidsinvestering	-	15.000	28.000	-	80.000	10.000	5.000	-	-	-	75.000	-	33.000	-
Indexverbetering	-	0,10	0,25	-	0,35	0,10	0,10	-	-	-	0,30	-	0,15	-
Index	2,52	2,42	2,17	2,17	1,82	1,72	1,62	1,62	1,62	1,62	1,32	1,32	1,17	1,17
Label	F	F	E	E	D	C	C	C	C	C	B	B	A	A